

السنة : الثانية

قسم : مدنى

الزمن : ساعتان

علاقات مهنية

يناير ٢٠٠٨

جامعة حلوان

كلية الهندسة

المطبعة

تعليمات هامة تتبع في كراسة الإجابة:

- تكون الإجابة ابتداء من جهة الالاف المكتوب عليه اسمك و تكون الإجابات بخط واضح.

- تكون ترتيب الإجابات بنفس ترتيب الأسئلة .

- في حالة ترك صفحة بيضاء بدون كتابة بها يرسم خط بكامل طول الورقة باللون الأزرق و يكتب عبارة "خالية بعده"

١ - عرف المصطلحات الآتية

أ- يمثل المهندس ب- العقد ت- العطاء ث- الأعمال المؤقتة ج) الضمان العشري

٢- أذكر أربعة من القوانين التى تنظم أعمال البناء و أربعة من تشريعات حماية البيئة .

٣- ورد بقوائم الكميات بمستندات العطاء البند " يتم وضع طبقة رمل أسفل الاساسات بسمك ٣٠ سم أو طبقتين سمك كل منهما ٣٠ سم " . أثناء التنفيذ و بناء على طنب المهندس :

أ - نفذت طبقة رمل واحدة فهل يستحق المقاول نصف قيمة البند أم قيمة البند كله

ب - نفذت طبقتين رمل فهل يستحق المقاول قيمة البند أم ضعف قيمة البند .

٤- أشرح الحالات التى يجوز فيها للمقاول أن يحول قيمة العقد أو جزء منه للغير بدون موافقة رب العمل .

٥- ما هى حدود المقاول فى التعاقد من الباطن و ما هى الحالات التى لا يطلب منه فيها الحصول على موافقة المهندس .

٦- ما هى مسئولية كلا من المهندس و المقاول عن سلامة الأعمال المؤقتة .

٧- ما هى البيانات التى يقوم المقاول بجمعها عند معاينة الموقع قبل تقديم عطاؤه.

٨- استخدم المقاول سقالات معدنية لتنفيذ سقف أحد المصانع. أثناء تنفيذ السقف انهارت الشدات المعدنية و و الجزء المنقلد من السقف تما

تسبب فى حدوث خسارة مادية و بشرية .

وضح مسئولية كل من رب العمل و المهندس و المقاول عن هذه الواقعة .

٩- ما هى عناصر السلامة و الأمان و حماية البيئة التى يجب أن يوفرها المقاول بالموقع .

١٠- أ- أذكر ثلاثة من الحالات الضرورية التى يصدر فيها المهندس قرار بوقف تقدم الأعمال أو أى جزء منها .

ب- ما هو تصرف المقاول إذا استمر الإيقاف لمدة تزيد عن ٨٤ يوما .

١١- فيما تستخدم المبالغ الاحتياطية المنصوص عليها بقائمة الكميات بالعقد. ما هو استحقاق المقاول فى هذه المبالغ عند تسليم الأعمال .

١٢- فى موقع تحت الإنشاء هطلت أمطار غزيرة أثناء الليل مما أدى إلى فساد تشوينات كبيرة من الأسمنت .

أ - وضح مسئولية كل من رب العمل و المهندس و المقاول عن هذه الحادثة .

ب- ما هو تصرف كلا من المقاول و شركة التأمين ؟

السنة : الثانية

جامعة حلوان

قسم : مدلسى

علاقات مهنية

كلية الهندسة

الزمن : ساعتان

يناير ٢٠٠٩

المطوية

تعليمات هامة تتبع فى كراسة الإجابة:

- تكون الإجابة ابتداء من جهة الغلاف المكتوب عليه اسمك و تكون الإجابات بخط واضح.
- تكون ترتيب الإجابات بنفس ترتيب الأسئلة .
- فى حالة ترك صفحة بيضاء بدون كتابة بها يرسم خط بكامل طول الورقة باللون الأزرق و يكتب عبارة "خالية بعده"

١ - عرف المصطلحات الآتية

أ- ممثل المهندس . ب- العقد . ت- خطاب القبول . ث- الأعمال المؤقتة . ج) الضمان العشرى

- ٢- أذكر خمسة من القوانين التى تنظم أعمال البناء و خمسة من تشريعات حماية البيئة .
- ورد بقوائم الكميات بمستندات العطاء البند "يتم دهان الخزان بطبقة واحدة أو بطبقتين من الأيبوكسى" .  
أثناء التنفيذ و بناء على طلب المهندس :
- أ - نفذ الدهان بطبقة واحدة فهل يستحق المقاول نصف قيمة البند أم قيمة البند كله
- ب - نفذ الدهان بطبقتين فهل يستحق المقاول قيمة البند أم ضعف قيمة البند .

- ٣- أشرح الحالات التى يجوز فيها للمقاول أن يحول قيمة العقد أو جزء منه للغير بدون موافقة رب العمل .
- ب) جاء فى بند الحفر بمستندات العقد أن حساب حجم الحفر هندسى (أى مساحة الحدود الخارجية للأساس x عمق الحفر). كان يلزم للمقاول زيادة أبعاد الحفر لإمكان نزول معداته إلى قاع الحفر مما أدى إلى مضاعفة حجم الحفر.  
بين نصيب كلا من المالك و المقاول فى هذه الزيادة ؟.

- ٤- أ) ما هى واجبات و سلطات كل من المهندس و ممثل المهندس و مساعديه ؟
- ب) قدم المقاول للمالك خطاب تأمين نهائى بمبلغ مليون جنيه. أتم المقاول تنفيذ ٤٠% من إجمالى الأعمال و وافق عليها المهندس. هل يجوز للمقاول طلب تعديل قيمة خطاب التأمين ؟ و ما هى القيمة بعد التعديل فى هذه الحالة ؟

- ٥- أ) ما هى مسئولية كلا من المهندس و المقاول عن سلامة الأعمال المؤقتة .
- ب) استخدم المقاول ونش برجى لرفع كمره حديد . أثناء تركيبها سقطت فوق السقف مما تسبب فى حدوث خسارة مادية و بشرية . وضح مسئولية كل من رب العمل و المهندس و المقاول و شركة التأمين عن هذه الواقعة .

- ٦- أ) ما هى البيانات التى يقوم المقاول بجمعها عند معاينة الموقع قبل تقديم عطاؤه.
- ب- ما هى عناصر السلامة و الأمان و حماية البيئة التى يجب أن يوفرها المقاول بالموقع .
- ت- أذكر ثلاثة من الحالات الضرورية التى يصدر فيها المهندس قرار بوقف تقدم الأعمال أو أى جزء منها .



السنة : الثانية  
قسم : مدنى  
الزمن : ساعتان



علاقات مهنة  
يناير ٢٠١٠

جامعة حلوان  
كلية الهندسة  
المطرية

تعليمات هامة تتبع في كراسة الإجابة:

- تكون الإجابة ابتداء من جهة الغلاف المكتوب عليه اسمك و تكون الإجابات بخط واضح.
- تكون ترتيب الإجابات بنفس ترتيب الأسئلة .
- في حالة ترك صفحة بيضاء بدون كتابة بها يرسم خط بكامل طول الورقة باللون الأزرق و يكتب عبارة "خالية بعده"

١ - عرف المصطلحات الآتية

أ- المهندس ب- خطاب القبول ت- مقال الباطن ث- الأعمال الدائمة ج) ضبط الجودة

٢- أذكر خمسة من القوانين التى تنظم أعمال البناء و خمسة من تشريعات حماية البيئة

٣- أ) ما هى سلطات كل من ممثل المهندس و مساعديه ؟

ب) وضح مسئولية رب العمل و شركة التأمين عن سلامة الطرق و الجسور التى يستخدمها المقاول لنقل معداته و مواد الإنشاء إلى الموقع

٤- أ) ما هى البيئات التى يقوم المقاول بجمعها عند معاينة الموقع قبل تقديم عطاؤه .

ب- ما هى عناصر السلامة و الأمان و حماية البيئة التى يجب أن يوفرها المقاول بالموقع .

ت- أذكر الحالات الضرورية التى يصدر فيها المهندس قرار بوقف تقدم الأعمال أو أى جزء منها . ما هو تصرف المقاول إذا استمر قرار الإيقاف لمدة تزيد عن ٨٤ يوما .

٥- أ) ما هى إجراءات التحكيم للتسوية النهائية بين المالك و المقاول ؟ . - من يتحمل تكاليف التحكيم . - ما هو دور المهندس فى التحكيم ؟

ب) حدث حريق بمبنى مجاور للمشروع امتد و تسبب فى تدمير ما تم تنفيذه من المشروع . ما هو نصيب كل من رب العمل و المقاول و شركة التأمين عن هذه الخسارة ؟

٦- أ) فيما تستخدم المبالغ الاحتياطية المنصوص عليها بقائمة الكميات بالعقد . ما هو استحقاق المقاول فى هذه المبالغ عند التسليم النهائى للأعمال .

ب) علم المالك أن المقاول قدم مكافأة مادية إلى أحد ممثليه بالمشروع . هل يحق للمالك استردادها من ممثله .

ت) ما هى أنواع و مضمون و ميعاد تقديم المستخلصات التى يقدمها المقاول للمهندس . و ما هو دور المهندس فيها .





السنة : الثانية

جامعة حلوان

قسم : مدنى

علاقات مهنية

كلية الهندسة

الزمن : ساعتان

يناير ٢٠١٢

المطرية

تعليمات هامة تتبع في كراسة الإجابة:

- تكون الإجابة ابتداء من جهة الغلاف المكتوب عليه اسمك و تكون الإجابات بخط واضح.

- تكون ترتيب الإجابات بنفس ترتيب الأسئلة .

- في حالة ترك صفحة بيضاء بدون كتابة بما يرسم خط بكامل طول الورقة باللون الأزرق و يكتب عبارة "خالية بعده"

١ - أ - عرف المصطلحات الآتية

- التأمين الابتدائي - خطاب القبول - المستخلص الشهري - الأعمال المؤقتة - المبالغ المختجرة

ب- أذكر أربعة من القوانين التى تنظم أعمال البناء و أربعة من تشريعات حماية البيئة

٢ - أ - ما هى المخاطر التى يتحملها رب العمل

ب- ما هو الإجراء و الخطوات التى تتخذ فى حال نشوء خلاف بين المقاول و المالك و عدم توصلهم إلى اتفاق عن هذا الخلاف

٣ - أ - ما هى مسئوليات المقاول العامه

ب- ما هى سلطات كل من ممثل المهندس و مساعديه

٤ - أ - ما هى حدود المقاول فى التعاقد من الباطن و ما هى الحالات التى لا يطلب منه فيها الحصول على موافقة المهندس

ب- ما هو الأجراء الذى يتخذه المهندس فى حال ظهور عيوب فى الأعمال قبل انقضاء مدة المسئولية عن العيوب.

٥ - أ - ما هى البيانات التى يقوم المقاول بجمعها عند معاينة الموقع قبل تقديم عطاؤه.

ب- أشرح الحالات التى يجوز فيها للمقاول أن يحول قيمة العقد أو جزء منه للغير

٦ - أ - ما هى عناصر السلامة و الأمان و حماية البيئة التى يجب أن يولفها المقاول بالموقع

ب- ما هو الأجراء الذى يتخذه المالك فى حالة إخفاق المقاول فى إبرام وثائق التأمين.

٧ - أ - أذكر ثلاثة من الحالات الضرورية التى يصدر فيها المهندس قرار بوقف تقدم الأعمال أو أى جزء منها

ب- فيما تستخدم المبالغ الاحتياطية النصوص عليها بقائمة الكميات بالعقد. ما هو استحقاق المقاول فى هذه المبالغ

د / عبدالعزيز بنسدى